



Comune di Napoli
Provincia di Napoli

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Opere di manutenzione straordinaria appartamento

COMMITTENTE: Sig. Bianchi

Napoli, 25/10/2020

IL TECNICO
Nus Plan

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	<u>LAVORI A MISURA</u> DEMOLIZIONI E RIMOZIONI (SpCat 1)							
1 NP00 17/07/2019	ALLASTIMENTO CANTIERE - Opere per allestimento del cantiere al piano 1°; in forma indicativa e non esaustiva sono compresi tutti gli allestimenti necessari, ad esempio : verifiche ... tiere e segnalazione di sicurezza, chiusura delle aree di cantiere e quant'altro necessario alla condotta del cantiere.							
	SOMMANO a corpo					0,00	0,00	0,00
2 R.02.045.010 .a 17/07/2019	Rimozione di apparecchi igienico sanitari sia ordinari che per parzialmente abili comprese opere murarie di demolizione Rimozione di apparecchi igienico sanitari Interno 11					8,00		
	SOMMANO cad					8,00	0,00	0,00
3 R.02.025.030 .a 17/07/2019	Rimozione di porta interna o esterna in legno, calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli d ... asporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m Superficie fino a 3 m² Appartamento					5,00		
	SOMMANO mq					5,00	0,00	0,00
4 R.02.025.040 .a 17/07/2019	Rimozione di portone interno o porta di caposcala, compresi telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi, l'on ... dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m Rimozione di portone interno o esterno in legno Appartamento					1,00		
	SOMMANO mq					1,00	0,00	0,00
5 R.02.025.010 .b 17/07/2019	Rimozione di infissi esterni in legno come finestre, sportelli a vetri, persiane ecc., inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o de ... orto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m Superficie da 3,01 a 5 m² Rimozionie infissi - compresi cassonetti e persiane					6,00		
	SOMMANO mq					6,00	0,00	0,00
6 R.02.020.030 .a 17/07/2019	Demolizione di tramezzatura, compresi l'onere per tagli, carico trasporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m Spessore fino a 10 cm Tramezzi in esistenti *(lung.=2,89+1,12+1,23+1+2,04) (lung.=1,47+0,7+1,44+1,25)		8,28 4,86 0,75 5,28 4,43 4,38 3,00 4,38 3,03 0,70 0,93 13,36 1,85		2,900 2,900 1,290 2,900 2,900 2,900 2,900 2,300 2,900 2,200 2,900 2,900 2,500	24,01 14,09 0,97 15,31 12,85 12,70 8,70 10,07 8,79 1,54 2,70 38,74 4,63		
	SOMMANO mq					155,10	0,00	0,00
7 NP.01 17/07/2019	Rimozione di controsoffitti esistenti in pannelli di legno, completi di struttura portante. CONTROSOFFITTO IN PANNELLI DI LEGNO					37,00		
	A R I P O R T A R E					37,00		

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					37,00		
	SOMMANO a corpo					37,00	0,00	0,00
8 NP.10 30/09/2019	Rimozione di controsoffitti esistenti, compresa la rimozione di soppalchi/ ripostogli realizzati in corrispondenza dei bagno e di una camera. CONTROSOFFITTO CORRIDOIO					20,00		
	SOMMANO mq					20,00	0,00	0,00
9 R.02.060.045 .a 23/09/2019	Rimozione zoccolino battiscopa in grés o di maiolica o marmo, compresi eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico ... rica controllata con esclusione dei soli oneri di discarica Rimozione zoccolino battiscopa in grés o di maiolica o marmo		62,00 14,50 21,00 2,83 2,04			62,00 14,50 21,00 5,66 4,08		
	SOMMANO m					107,24	0,00	0,00
10 R.02.060.048 .a 17/07/2019	Rimozione di battiscopa, cornici, mantovane in legno o guardiaspigoli, compresi eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto all ... rollata con esclusione dei soli oneri di discarica Rimozione di battiscopa, cornici, mantovane in legno o guardiaspigoli Battiscopa in legno		58,00			58,00		
	SOMMANO m					58,00	0,00	0,00
11 R.02.060.070 .b 23/09/2019	Rimozione di pavimento in legno, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico Incollato sul fondo di cemento o altro materiale Rimozione parquet		61,00			61,00		
	SOMMANO mq					61,00	0,00	0,00
12 R.02.060.010 .a 18/07/2019	Demolizione di pavimento in lastre o quadrotti di pietra naturale, gradini, soglie e simili, per uno spessore di 5 cm compresi il sottofondo dello spessore fino a 5 cm e l'avvicinamento a luogo di deposito provvisorio Senza recupero di materiale Pavimentazione bagni Demolizione di sottofondo per altezza pari a 20 cm in corrispondenza del salone		181,00 4,30 2,30 6,20 38,00			181,00 4,30 2,30 6,20 38,00		
	SOMMANO mq					231,80	0,00	0,00
13 R.02.060.032 .a 18/07/2019	Demolizione di rivestimento in ceramica, listelli di laterizio, klinker e materiali simili Demolizione di rivestimento in ceramica, listelli di laterizio, klinker, e materiali simili Rivestimento bagni esistenti		9,30 8,00 10,75 11,80 16,20		2,400 2,400 2,400 2,400 2,400	22,32 19,20 25,80 28,32 38,88		
	SOMMANO mq					134,52	0,00	0,00
14 R.02.060.055 .a 18/07/2019	Demolizione di soglie, stipiti o ornate in marmo o pietra naturale, per uno spessore massimo di 4 cm ed una larghezza non superiore a 30 cm, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico Senza recupero di materiale							
	A R I P O R T A R E							

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O								
	Rimozione soglie finestre e balconi	6,00	1,60			9,60			
			1,15			1,15			
		2,00	0,70			1,40			
			0,75			0,75			
			3,30			3,30			
			2,84			2,84			
			1,56			1,56			
			3,14			3,14			
	SOMMANO m					23,74	0,00	0,00	
15 NP.02 18/07/2019	Rimozione degli impianti esistenti, compresi tubazioni per il passaggio dei cavi elettrici, canali impianto di condizionamento, corpi illuminanti, lampade di emergenza, grigliette ... sostituire. Compreso tiro in basso del materiale di risulta, trasporto a discarica autorizzate ed oneri di smaltimento. Rimozioni impianti esistenti (elettrico, idrico sanitario e di condizionamento)					1,00			
	SOMMANO a corpo					1,00	0,00	0,00	
16 R.02.050.010 .a 18/07/2019	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici Spicconatura di intonaco a vivo di muro Pareti con rivestimento - Bagni e Cucina Vedi voce n° 13 [mq 134.52]					134,52			
	SOMMANO mq					134,52	0,00	0,00	
17 E.01.050.040 .a 18/07/2019	Tiro in alto o calo in basso o da qualsiasi altezza dei materiali di impiego, compreso l'onere per il carico e lo scarico dei materiali. Compresi e compensati, altresì tutti gli oneri in ambito del cantiere, il funzionamento, la mano d'opera per le manovre dell'argano elevatore. Tiro in alto o calo in basso Vedi voce n° 6 [mq 155.10] Vedi voce n° 7 [a corpo 37.00] Vedi voce n° 8 [mq 20.00] Vedi voce n° 9 [m 107.24] Vedi voce n° 10 [m 58.00] Vedi voce n° 11 [mq 61.00] Vedi voce n° 12 [mq 231.80] Vedi voce n° 13 [mq 134.52] Vedi voce n° 14 [m 23.74] Vedi voce n° 16 [mq 134.52]					0,100 0,100 0,100 0,100 0,100 0,030 0,030 0,030 0,150 0,050 0,050 0,050	15,51 3,70 2,00 0,32 0,17 1,83 34,77 6,73 0,24 6,73		
	SOMMANO mc					72,00	0,00	0,00	
18 E.01.050.030 .a 18/07/2019	Scariolatura di materiali sciolti di qualsiasi natura e consistenza, provenienti dagli scavi, demolizioni e rimozioni, entro l'ambito dell'area di cantiere. Scariolatura di materiali sciolti Vedi voce n° 17 [mc 72.00]					72,00			
	SOMMANO mc					72,00	0,00	0,00	
19 E.01.050.015 .a 18/07/2019	Trasporto a discarica autorizzata controllata di materiali di risulta, provenienti da movimenti terra, demolizioni e rimozioni, eseguiti anche a mano o in zone disagiate, con autocarri e esclusi gli oneri di discarica autorizzata Trasporto a discarica autorizzata controllata di materiali di risulta Vedi voce n° 17 [mc 72.00]					72,00			
	SOMMANO mc					72,00	0,00	0,00	
20 NP. 05 05/04/2016	Trasporto a discarica autorizzata controllata di materiali di risulta provenienti dalla rimozione di porte, infissi in legno e in pvc, eseguiti anche a mano o in zone disagiate, con autocarri e esclusi gli oneri di discarica autorizzata Trasporto a discarica autorizzata controllata di materiali di risulta Infissi esterni Controtelai porte interne Porte interne e portone di ingresso								
	A R I P O R T A R E								

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI			
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE		
	R I P O R T O									
	Apparecchi igienico sanitari					1,00				
	SOMMANO a corpo					1,00	0,00	0,00		
	OPERE EDILI (SpCat 2)									
21 E.08.080.010 .c 18/07/2019	Muratura o tramezzatura realizzata con blocchi in calcestruzzo cellulare autoclavato, aventi un peso specifico di 500 Kg/mc, eseguita con collante cementizio a ritenzione d'acqua a ... dal piano di appoggio e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Spessore 12 cm - REI 180 Nuove pareti					4,22 3,50 3,22 2,04 6,20 2,00 4,38 6,45 0,90 1,54 7,80 5,09 2,00 3,38 3,40 1,35	2,900 2,900 2,900 2,900 2,900 2,900 2,900 2,900 2,900 2,900 2,900 2,900 2,900 2,900 2,900 2,900	12,24 10,15 9,34 5,92 17,98 25,40 18,71 2,61 4,47 22,62 14,76 19,60 9,86 3,92		
	Pareti nuovo bagno compreso sovrapprezzo per spessore maggiore in corrispondenza dei sanitari sospesi									
	SOMMANO mq					177,58	0,00	0,00		
22 E.07.010.010 .a 18/07/2019	Massetto in malta cementizia a 400 Kg di cemento di spessore non inferiore a 3 cm per la posa di pavimentazioni, dato in opera ben pistonato e livellato a frattazzo a perfetto pian ... e il tiro dei materiali e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Spessore 3 cm Massetto - superficie totale appartamento					8,40 6,00				
	SOMMANO mq					14,40	0,00	0,00		
23 E.17.010.020 .a 18/07/2019	Controsoffitto in lastre prefabbricate di cartongesso, fissate mediante viti autofilettanti alla struttura portante costituita da profilati in acciaio zincato con interasse non sup ... gistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Pannello in gesso protetto o cartongesso dello spessore 12 mm SI STIMA - SUPERFICIE TOTALE APPARTAMENTO					234,00				
	SOMMANO mq					234,00	0,00	0,00		
24 NP.07 18/07/2019	Velette perimetrali in cartongesso da realizzare all'interno dei vari ambienti, altezza variabile cm, compresa l'eventuale posa in opera di terminale in poliuretano per l'alloggio dell'illuminazione a led. DA VERIFICARE									
	SOMMANO m					0,00	0,00	0,00		
25 NP. 09 11/08/2016	Posa di pavimento in piastrelle o doghe di gres fine porcellanato, prima scelta, di ogni tinta , posto in opera mediante malta cementizia idonea ad ogni tipo di pavimento in gres ... lavoro finito a perfetta regola d'arte. Dimensioni: OGNI TIPO DI MISURA. FORNITURA MATERIALI A CARICO DELLA COMMITTENZA Area interna da pavimentare					260,00				
	SOMMANO mq					260,00	0,00	0,00		
26	Posa di rivestimento di pareti in piastrelle di ceramica smaltata in pasta									
	A R I P O R T A R E									

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
NP. 10 05/04/2016	bianca, monocottura, gres porcellanato, di prima scelta, con superficie liscia o semilucida o bocciardata ... dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Dimensioni: OGNI TIPO DI MISURA. FORNITURA A CARICO DELLA COMMITTENZA. Posa di rivestimento h= 2,40		6,66 9,95 9,80 8,60		2,400 2,400 2,400 2,400	15,98 23,88 23,52 20,64		
	SOMMANO mq					84,02	0,00	0,00
27 NP. 11 05/04/2016	Posa di Zoccolino battiscopa in legno laccato della stessa finitura delle porte, dello spessore di massimo 10 mm, compresi le occorrenti opere murarie, la stuccatura, la stilatura ... tero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Altezza da 10cm a 20 cm. FORNITURA A CARICO DELLA COMMITTENZA Posa di battiscopa		240,00			240,00		
	SOMMANO m					240,00	0,00	0,00
28 NP. 12 05/04/2016	Fornitura e posa di soglie lisce, pedate, sottogradi di gradini rettangolari, stangoni o simili in lastre di pietra naturale o marmo dello spessore di 2 cm, con superficie a vista ... io, la pulitura finale e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Marmo Trani. Posa di nuove soglie finestre	2,00	0,70 1,58 3,30 1,56 2,94 1,58 1,15			1,40 1,58 3,30 1,56 2,94 1,58 1,15		
	Posa di nuove soglie balconi							
	Finestre veranda	3,00	1,60 2,84 5,08 5,10 2,00 1,40 6,10			4,80 2,84 5,08 5,10 2,00 1,40 6,10		
	SOMMANO m					40,83	0,00	0,00
29 NP. 13 05/04/2016	Intonaco premiscelato per pareti interne, perfettamente levigato, dello spessore non inferiore a 5 mm, per rasatura di pareti, soffitti e volte già predisposti, compresi i ponti ... ateriali, e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Intonaco pronto premiscelato Vedi voce n° 16 [mq 134.52] Vedi voce n° 21 [mq 177.58]	2,00				134,52 355,16		
	SOMMANO mq					489,68	0,00	0,00
30 E.21.010.005 .b 19/07/2019	Stuccatura e rasatura di intonaci con stucco sintetico compresa la successiva carteggiatura delle superfici per la preparazione alla tinteggiatura o all'applicazione di rivestiment ... piano di appoggio e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Con stucco sintetico Vedi voce n° 29 [mq 489.68]					489,68		
	SOMMANO mq					489,68	0,00	0,00
31 E.21.010.010 .a 19/07/2019	Preparazione del fondo di superfici murarie interne con una mano di fissativo, data a pennello, costituita da resine acriliche diluite con acqua al 50%, ad alta penetrazionme, comp ... o e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Fissativo a base di resine acriliche Vedi voce n° 30 [mq 489.68] Soffitti e velette Vedi voce n° 23 [mq 234.00]					489,68 234,00		
	A RIPORTARE					723,68		

